

# STÁTIE PRE KARAVANY

## Obsah

1. PARKOVISKO STÁTIE PRE KARAVANY – ZÁKLADNÝ PREHĽAD
  - 1.1. Vymedzenie pojmov
  - 1.2. Význam pre karavanistov – výhody oproti kempingu.
  - 1.3. Čo je to „ Servisné miesto“ pre obytný automobil
    - 1.3.1. Ako sa robí „Servis“
    - 1.3.2. Menej obvyklé vybavenie servisného miesta
  - 1.4. Otázky a odpovede
    - 1.4.1. Musí byť na každom parkovisku státiu pre karavany servisné miesto?
    - 1.4.2. Čo obytné prívesy?
      1. TYPY STÁTIA PRE OBYTNÉ VOZIDLÁ Karavany
        - 1.1. Rozdelenie podľa primárnej funkcie a výbavy
          - 1.1.1. P – Len parkovanie
          - 1.1.2. S – Servisné miesto
          - 1.1.2. PS – Plne vybavené státie
        - 2.2 Rozdelenie podľa zamerania a typu prevádzky
          - 2.2.1 Tranzitné parkovanie
          - 2.2.2 Zastávkové parkovanie
          - 2.2.3 Turistické parkovanie
          - 2.2.4 Karavan park
          - 2.2.5 Kemping.
  3. PRED VYBUDOVANÍM STÁTIA PRE KARAVANY – ČO ZVÁŽIŤ ?

## 1. STÁTIE PRE KARAVANY – ZÁKLADNÝ PREHĽAD

Rastúca obľuba karavanov / všeobecné označenie pe obytný príves aj obytné auto / v posledných rokoch a najmä od roku 2021 je neprehliadnuteľná, rovnako ako nárast ich prevádzky na našich cestách. Prináša so sebou aj trochu iné zvyky ich prevádzkovateľov – ľudia si ich kupujú najmä pre ich flexibilitu. Miesto jednej alebo dvoch dovoleník vyražajú majitelia najmä obytných automobilov na cesty častejšie - a to ako na kratšie, tak aj na dlhšie. Navyše preferujú v rámci jednej dovolenky, či ak chcete výjazdu, návštevu viacerých miest a naopak sa nechcú zdržiavať dlhšie na jednom mieste. Sú teda viac aktívny.

To ale zároveň znamená, že pri takomto spôsobe cestovania menej vyhľadávajú kempingy. Tie si obvykle väčšina ľudí s karavanmi historicky spája, ale v skutočnosti to tak už výhradne nie je . Zatiaľ čo v minulosti boli populárne prívesy väčšinou veľmi závislé na svojom okolí - vyžadovali ako zdroj vody, tak aj elektriny. Dnešné obytné automobily (a niektoré prívesy) sú však väčšinou sebestačné. Posádka obytného automobilu ho tak používa ako dopravný prostriedok na dopravu k miestu záujmu, a po aktívnom dni potom preferuje prespanie a presunutie na iné miesto. Ocenia teda redovšetkým možnosť bezpečne zaparkovať, prenocovať a taktiež vykonať tzv. servis. Na

parkovanie karavanov, a najmä obytných áut, tak postupne vznikli vyhradené státi – najskôr v karavanovo vyspelejších krajinách, ale postupne sa o ich potrebe začína hovoriť aj u nás. Dnes však na Slovensku legislatíva termín „ státi pre karavany“ nepozná. Také státi je vo svojej podstate “parkovisko”, ktoré je rozmermi jednotlivých parkovacích miest prispôsobené väčším rozmerom karavanov . Okrem toho ponúka nezriedka aj možnosť vykonania servisu obytného vozidla – čo to je servis v tomto význame je vysvetlené podrobnejšie v príslušnej kapitole ďalej v dokumente.

Státi pre obytné vozidlá nie je kemping – nemusí tu byť sociálne zariadenie (záchod, sprcha),lebo je na palube karavanu. Taktiež nie je potrebná kuchynka a umývaňa, oboje je tiež vo výbave karavanu. Parkovacie miesto tiež môže fungovať celoročne a s oveľa menšími nárokmi na údržbu. Režim prevádzky je tiež odlišný – pretože je to v podstate “parkovisko”, nie je možné miesto zväčša rezervovať dopredu. Môže mať ale aj bezobsužné riešenie, umožňujúce aj rezerváciu miest. Väčšinou fungujú na báze, kto príde skôr, ten stojí, nie sú pevne dané hodiny príchodu a odchodu, celkové poňatie priestoru je orientované predovšetkým na kratšie pobyty a jeho režim je podobný parkovisku. Postupne sa vyvinuli rôzne typy státi, ktoré sú nižšie uvedené a vysvetlené. Je však bežné v niektorých krajinách, /najmä Francúzsko / sú v blízkosti kultúrnych pamiatok aj bezplatné parkoviská pre karavany a rovnako aj bezplatné státi pre karavany.

## 1.1.Vymedzenie pojmov

**KARAVAN** – Pod pojem karavan môžeme zaradiť ako obytný automobil, Van, tak aj obytný príves

**OBYTNÝ AUTOMOBIL** – Označovaný tiež ako autokaravan, je samostatné vozidlo, ktoré je vďaka nádržiam na čistú a odpadovú vodu či palubnej batérii istú dobu sebestačné. Na Slovensku sa sú obytné autá do 10t zaradené do kategórie osobné autá / aj čo sa týka mýtnych poplatkov a nevzťahuje sa ne napríklad dopravná značka zákaz vjazdu nákladných vozidiel nad 3,5t.// . Z hľadiska predpisov pre vedenie vozidiel a sa na ne vzťahuje delenie do 3.5 t a nad 3.5t .Vďaka kratšej celkovej dĺžke, je toto vozidlo taktiež obratnejšie pri manévrovaní ako súprava ťažného vozidla a karavanu. Pozor je treba dávať však na väčšiu šírku a výšku vozidla.

**OBYTNÝ PRÍVES** - ktorý k pohybu potrebuje ťažné vozidlo. Takáto súprava môže byť dlhšia a potrebuje viac priestoru pre manévrovanie. Preto môže byť v niektorých krajinách obmedzenie pre vjazd na státi pre karavany / najmä v Taliansku/.

**Státi pre karavany** – Na Slovensku zatiaľ nemáme jednotne ustálený názov. V nasledujúcom texte preto budeme používať názov **státi pre karavany** alebo iba **státi**. Pre servisné miesto budeme používať pojem **servisné miesto**.

**Stellplatz (STPL)** – Ide o nemecké, v celej Európe rozšírené a ustálené označenie státi pre karavany. Má tiež varianty ako **reisemobilstellplatz** či **wohnmobilstellplatz**. V Taliansku sa môžete stretnúť s názvom **Area di Sosta**, vo Francúzsku **Aire de Service**. Vo všetkých prípadoch však ide o špecificky vybavené parkoviská.

## 1.2.Význam pre karavanistov – rozdiely oproti kempingu.

Kempingy môžu svojím spôsobom prevádzky nevyhovovať potrebám majiteľov karavanov. Nevyhovuje im pobytový režim – obvykle nutnosť registrácie na pobyt popoludní, výnimočne do neskorého večera a odchod nutný počas dopoludnia posledného dňa pobytu. Často sa nechcú na mieste ani dlhšie zdržať. Aj keď na niektorých státiach pre karavany sa tiež v prevádzke môžete s takýmito požiadavkami tiež stretnúť, najmä pokiaľ sa jedná o platenú službu!

Obytné automobily sú väčšinou viac v pohybe - denne môžu zvládnuť viac zastávok, harmonogram je pružnejší, pobyt na jednom mieste sa môže pretiahnuť, na inom zase skrátiť. Na prenocovanie ani zastavenie nie je potrebné obytný automobil nijak zložito parkovať. Po príchode obytného automobilu na miesto pobytu či nocovania nasleduje väčšinou maximálne vyrovnanie do roviny pomocou klinov pod kolesá / prípadne automatickým vyrovnávacím systémom automobilu/ , a to je všetko. Pri dlhšom pobyte je možné rozťahnuť markízu či vytiahnuť kempingový nábytok. Toto všetko je však pripravené na použitie v krátkom časovom úseku a rovnako tak rýchlo je obytný automobil pripravený na ďalšiu jazdu. Obytný automobil má vlastnosti ako plnohodnotná náhrada bežného osobného automobilu, avšak s tým rozdielom, že jeho posádka si so sebou vezie plnohodnotné domáce zázemie.

Kemping je potom predovšetkým vhodný na stanovanie či zaparkovanie karavanu na dlhšiu dobu – kedy na pohyb po okolí slúži následne ťažný automobil pri obytnom prívесе, alebo motocykel / bicykel/ v prípade obytného automobilu. Je bežné, že v kempingu ponúkajú službu požičovne bicyklov / aj elektrických/. Niektoré kempingy, najmä v zahraničí, už vyšli potrebám a zvykom užívateľov obytných automobilov v ústrety a ponúka takzvané „stop-over“ lebo „quick-stop“ miesta. Jedná sa o vyhradené miesta pred samotným kempingom alebo tesne za jeho bránou. Príchody a odchody sú možné aj mimo prevádzky recepcie zväčša pri zachovaní podmienok nočného klúdu, cena je obvykle paušálna v rozmedzí 15-25 €. Posádka môže využiť služieb kempingu, ale celkový pobyt je limitovaný na jednu noc, nevzťahuje sa zväčša ani na nasledujúci deň.

### **Z vyššie uvedeného vyplýva:**

Kempingy a státie pre karavany pre seba nie sú konkurenciou, pretože sú zamerané na inú klientelu a iný spôsob využitia. Navyše sa obe zariadenia môžu vhodne dopĺňať, kedy kemping môže svojou ponukou uspokojiť aj posádky obytných automobilov a ponúkať možnosť dlhšieho pobytu majiteľom obytných prívесov či stanov, najmä komplexnosťou ponuky sociálneho zázemia a ďalších služieb.

## **1.3.Čo je to „Servisné miesto“ pre obytný automobil**

V kontexte obytných vozidiel je tzv. „servis“ súhrnným označením úkonov, ktoré je treba pravidelne vykonávať, aby obytné vozidlo mohlo správne fungovať. Týka sa to tiež obytných prívесov najmä pokiaľ ide o vyprázdenie kazety WC a doplnenia čistej vody.

Karavan všeobecne poskytuje svojej posádke plnohodnotný pobyt, nakoľko na jeho palube obvykle nájdeme toaletu, sprchu s teplou vodou aj kuchyňu na prípravu jedla. Prevádzka karavanu preto vyžaduje dostatok čistej vody, energie (elektrina / plyn ) a možnosť zlikvidovať odpad. (odpadová voda, chemické WC, komunálny odpad).

- **Čistá voda – Karavan** je vybavený nádržou na vodu, ktorá slúži na varenie a hygienu. Prípojka čistej vody je na takomto parkovisku nutná. Na čistú vodu v karavane sa nehľadí ako na pitnú vodu! Je bežne chemicky, alebo fyzikálne stabilizovaná!

- **Plyn** – Používa sa najčastejšie na varenie, kúrenie, prevádzku chladničky. Preváža sa zvyčajne vo výmenných plynových fľašiach o objeme 5-11kg.
- **Elektrina** – Obytné automobily, prípadne aj obytné prívesy sú vybavené nadstavbovou batériou, ktorá poskytuje napätie 12V a cez menič napätia (ak ho vozidlo má) dokáže vyrobiť aj striedavé napätie 230V. Batéria sa dobíja za jazdy z alternátora, pomocou solárnych panelov alebo pripojením do rozvodovej siete.
- **Odpadová voda** – Často nazývaná aj „šedá voda“ sa v separátnej nádrži zachytáva z kuchynského drezu, umývadla a sprchy. Objem tejto nádrže býva zvyčajne cca 100l. Pri niektorých modeloch aj omnoho viac. Obytné prívesy bežne túto nádrž nemajú, alebo majú len prenosnú, ktorá sa používa pri stání a vyprázdňuje sa ručne a má objem do 20 litrov. Výlevka pre túto vodu by mala byť súčasťou státia pre karavany. A je nevyhnutnou súčasťou servisného miesta.
- **Chemické WC** – Odpad z toalety sa ukladá do samostatnej nádrže, tzv. WC kazety. Tá obsahuje špeciálnu chémiu, ktorá fekálie rozkladá a zamedzuje vzniku zápachu. Výlevka pre chemické WC by mala byť súčasťou státia pre karavany. A je nevyhnutnou súčasťou servisného miesta.
- **Komunálny odpad** – Klasický zmesový odpad z domácnosti, prípadne triedený odpad, miesto pre zber takéhoto odpadu je nutnou súčasťou státia pre karavany a tiež servisného miesta.

### 1.3.1. Ako sa robí „Servis“

#### Typický zoznam činností posádky obytného automobilu na servisnom mieste

- **Doplnenie pitnej vody** – Kapacita nádrže sa u bežných modelov pohybuje medzi 80 – 160l. Voda sa doplňuje pomocou bežnej hadice, ktorá sa zapojí na kohútik a druhý koniec sa zastrčí do plniaceho hrdla na karosérii vozidla. Je nutné pri plnení čistej vody dbať na dodržanie hygienických požiadaviek. Takáto služba je bežne na servisných miestach spoplatnená, v kempingu je bežne súčasťou ubytovacieho poplatku.
- **Vyprázdnenie nádrže so šedou vodou** - Kapacita nádrže sa u bežných modelov pohybuje medzi 90 - 120l. Vývod z nej je väčšinou pod vozidlom. Vozidlo teda musí zájsť nad kanalizačný vpust (rošt), kde sa voda pomocou ventilu vypustí. Bežne táto činnosť nie je spoplatnená, aby sa predišlo poškodzovaniu prírody pri vyprázdňovaní mimo servisného miesta.
- **Vyprázdnenie WC kazety** – Kapacita kazety je obvykle v rozsahu 20 - 30l. Po vyprázdnení je potrebné ju vypláchnuť čistou vodou. Kazeta sa môže vyprázdniť aj do bežnej kanalizácie / nie však do dažďovej kanalizácie !/. Je však nutné dať pozor na bio čističky odpadových vôd. Chémie totiž môže ovplyvniť ich činnosť. Vždy je potrebné konzultovať to s prevádzkovateľom kanalizačnej siete.
- **Dobitie palubnej batéria** – Karavan pri stání sa musí pripojiť na 230V /pokiaľ nemá zabudované solárne články/. Vo výbave má zabudovanú nabíjačku akumulátora. Spotreba energie pri nabíjaní je cca 1 A. Zásuvka je typu CEE, istič do 6A, 10A alebo 16A.
- **Vynesenie komunálneho odpadu** – Ideálna je možnosť triedenia dopadu.

Ideálne je umiestniť všetky servisné body blízko seba. Autokaravan musí obvykle zastať nad bod vyprázdňovania šedej vody. Blízko by mala byť výlevka na chemické WC aj prívod čerstvej vody. Je nutné zabrániť možnému znečisteniu čerpanej vody kontaktom so zariadením používaným napríklad na oplach kazety!

### 1.3.2. Menej obvyklé vybavenie servisného miesta

- **Výmena plynových fliaš** – Táto služba je na servisných miestach výnimočná. Plynová fľaša, hlavne v letných mesiacoch, vydrží aj niekoľko týždňov a jej výmena je na Slovensku bežne dostupná na čerpacích staniciach. Avšak, keď je parkovisko pre karavany prevádzkované aj v zimných mesiacoch a hlavne pri lyžiarskych svahoch, je umožnenie výmeny fľaše pridanou hodnotou. V zimnom období, keď sa plyn používa na kúrenie, fľaša s 11kg plynu obvykle vydrží 2-4 dni. V zimnej sezóne je preferovaná čistá propánová náplň fliaš.
- **Práčky a sušičky** – Služba, ktoré nejde tak úplne zaradiť pod pojem servisu obytného vozidla, je možnosť vyprať si oblečenie. Doložnosť (maximálna hmotnosť prepravovaného tovaru) i skladovacie priestory sú v niektorých autách obmedzené a tak je počet kusov čistého oblečenia limitovaný. Pri dlhších cestách je potrebné si ho vyprať. Samoobslužná práčovňa s práčkou a sušičkou tak môže byť veľkým prínosom. V blízkosti vodných atrakcií je vhodné umožniť návštevníkom vysušiť si plavky či osušky. Toto je väčšinou vybavením kempingu. Ale stávajú sa už bežnou vecou verejne prístupné automatické pračky a sušičky napr. pri obchodných strediskách.

## 1.4. Otázky a odpovede

### 1.4.1. Musí byť na každom státni pre karavany servisné miesto?

Nie nutne – bežný obytný automobil obvykle vydrží bez nutnosti servisu aj niekoľko dní. Na kratšie výlety či víkendové pobyty sa teda zaobídu bez nutnosti servisu. Prítomnosť servisného miesta však zvyšuje využiteľnosť a atraktivitu státi pre karavany a aj víkendovým užívateľom tak poskytne istotu. Je to však vhodné pre tranzitujúcich cestovateľov či výletníkov na dlhšej ceste. Servisné miesto je zväčša nezávislé na umiestnení státi pre karavany a môže byť na záchytných parkoviskách, parkoviskách na diaľnici, čerpacích staniciach pohonných hmôt a podobne. Je zásadným prínosom pri dôslednej ochrane životného prostredia. Je napríklad bežným vybavením na platených úsekoch Talianskych diaľnic.

### 1.4.2. Čo obytné prívesy?

Obytné prívesy sú obvykle viac závislé na podpornej infraštruktúre a to z dôvodu menšej nádrže na čistú vodu a absentujúcej resp. prenosnej nádrži na odpadovú vodu. Sú teda všeobecne vhodnejšie do klasických kempingov. Výbava prívесov sa však môže výrazne líšiť. Typickým problémom je dĺžka súpravy obytného prívесu a ťažného vozidla, ktorá kladie veľké nároky na priestornosť státi pre karavany. Aj z tohto dôvodu je v Európe veľa státi pre karavany uzavretých pre takéto súpravy úplne, alebo je obmedzená celková dĺžka súpravy.

## 2. TYPY STÁTIA PRE KARAVANY

Neexistuje jednotný vzor, ako má státie pre karavany vyzerat'. Každé státie ako aj miestne podmienky sa mierne líšia a pri uvažovaní o jeho vybudovaní je dobré si najprv uvedomiť, aký typ má vlastne vzniknúť.

Na základe zahraničných skúseností sa dajú tieto státia rozdeliť na nasledujúce typy – Ide viac menej o abstraktné typy státia a majú väčšinou len nejaké dominantné rysy určitého typu, ale vykazujú taktiež známky iného.

## **2.1. Rozdelenie podľa primárnej funkcie a výbavy**

### **2.1.1.P – Len parkovanie**

Ide len o parkovisko. Nie sú tu ponúkané žiadne ďalšie služby. Plocha je vyhradená iba pre státie karavanov a je tak aj označená. Niekedy poskytuje navyše napríklad aj dodatočné osvetlenie. Vždy by však malo obsahovať miesto na zber pevného odpadu. Je však vhodnejšie definovať ho ako miesto pre státie karavanov. Parkovisko z hľadiska stavebných požiadaviek je náročnejšie.

### **2.1.2 S – Servisné miesto**

Nejedná sa o parkovanie, ale iba o miesto, kde je možné vykonať základný servis karavanu a výnimočne aj zaparkovanie obytného vozidla no to však iba na krátku dobu (niekoľko minút / hodín), dá sa to nazvať skôr zastavením, ako parkovaním. Toto miesto je vybavené odtokom na odpadovú vodu, WC kazetu, obvykle aj zdrojom čistej vody. Toto miesto je typické najmä pre čerpacie stanice. Motorista tu tak môže okrem doplnenia pohonných hmôt aj vykonať základný servis svojho obytného vozidla. Pitná voda býva obvykle spoplatnená pomocou mincového automatu. Môže však byť aj zdarma. Pozor na označenie zdroja pitnej vody, nie vždy je to pitná voda! Tieto miesta môžeme nájsť v celej Európe, kde bývajú súčasťou aj čerpacích staníc či diaľničných odpočívadiel.

### **2.1.2. Plne vybavené státie**

Miesto, kde je možné nájsť ako možnosť parkovania, tak aj servisu. Umožňuje zastavenie na krátku aj dlhšiu dobu a prenocovanie. Mimo základný servis často poskytuje aj služby ako WC, sprchy, turistické informácie. Bežne však býva servisné miesto mimo státia pre karavany, aby nebolo nutné kvôli vykonaniu servisu vstupovať na státie pre karavany. Rovnako hrá dôležitú úlohu doporučenie umiestnenia servisného miesta min. 10m od parcely na státie, je to kvôli zápachu z miesta servisu!

## **2.2 Rozdelenie podľa zamerania a typu prevádzky**

### **2.2.1 Tranzitné státie**

Jednoduché miesto pre zaparkovanie karavanu, ktoré je na ceste k inému cieľu. Je vhodné predovšetkým na jednu noc. Súčasťou by malo byť miesto na odkladanie komunálneho odpadu.

### **2.2.2 Zastávkové parkovanie**

Vyhradené miesto pre parkovanie karavanu, vhodné ako súčasť už existujúceho verejného parkoviska, ideálne vybavené aj pre servis obytného vozidla. Maximálna doba státia je obmedzená na 1-2 noci. Vhodné v blízkosti turistickej zaujímavosti a pod. Pobyť nie je spravidla posádkou vopred plánovaný. Súčasťou by malo byť miesto na odkladanie komunálneho odpadu.

### **2.2.3 Turistické parkovanie**

Spravované miesto napojené na zaujímavý objekt či objekty cestovného ruchu (reštaurácie, vinárstva, múzea, hrady, zámky, aquaparky...). Poskytuje komfortnejšie státie s možnosťou napojenia na elektrinu, servisné zázemie, možné sú aj sanitárne budovy či využitie iných spoločných priestorov (altánky, ohniská). Pobyť je spravidla dopredu plánovaný. Prípadne sa môže využívať zázemie už v jestvujúcich zariadeniach.

### **2.2.4 Karavan park**

Spravované miesto s vybavením pre dlhší pobyt, takmer kempingového charakteru. Jednotlivé miesta umožňujú rozloženie markízy či predstanu a umiestnenie kempingového vybavenia. V zahraničí sa zvykne nazývať aj RV Park.

### **2.2.5 Kemping.**

Klasické zariadenie existujúce už desiatky rokov, vybavené väčšinou všetkým potrebným pre dlhšie pobyty so stanom, obytným príviesom alebo obytným vozidlom. Niektoré ponúkajú aj vlastné chatky či mobilné domy. Dĺžka pobytu je spravidla niekoľko dní, nie sú neobvyklé aj pobyty dlhšie než týždeň, poprípade aj počas celej sezóny, tzv. sezónne státie. To nahradzuje v niektorých prípadoch chaty – majiteľ obytného príviesu ho umiestni na celú sezónu do vybraného kempingu (odlišuje sa zimná a letná sezóna) a následne tam chodí „ako na chatu“. Nie je neobvyklé trvalé umiestnenie najmä obytného príviesu, na niekoľko rokov, bežne už bez evidenčných značiek.

## **3 PRED VYBUDOVANÍM STÁTIA PRE KARAVANY – ČO ZVÁŽIŤ ?**

Pred investovaním do státia pre karavany je dobré zhodnotiť vhodnosť vybraného miesta – teda či je tu aspoň predpoklad návratnosti vložených či prevádzkových prostriedkov.

**POLOHA – sú v blízkosti:**

- **Turisticky atraktívne miesta?**
- **Dobré reštaurácie alebo iné možnosti občerstvenia?**
- **Nákupné možnosti?**

**MIESTO:**

- **Je to kludné miesto?**
- **Je to bezpečné miesto?**
- **Je to rovinné miesto?**
- **Má podložie dostatočnú únosnosť?**
- **Umožňuje jednoduchý prístup?**

## **NAPOJENIE NA:**

- **Verejnú dopravu?**
- **Cyklotrasy?**
- **Turistické trasy?**
- **Siete / voda, električka, odpad /**

Ak už v blízkosti existuje parkovacie miesto pre karavany, je dobré ho navštíviť a zvážiť, čo viac je možné ponúknuť. Je možné že daná oblasť je nedostatočne pokrytá a počet záujemcov o státie výrazne prevyšuje ponuku v danej oblasti. Prípadne má miesto iný problém, napríklad nevhodnú polohu. Na Slovensku je však týchto miest nedostatok, za čo z veľkej časti môže aj aktuálna legislatíva, ktorej sa budeme ďalej venovať.

**Mimo týchto kritérií je nutné vziať do úvahy aj legislatívnu a stavebnú realitu, a teda:**

- **Je možné takéto miesto postaviť v súlade s existujúcim územným plánom?**
- **Je možné pripojenie na inžinierske siete?**
- **Je možné napojenie na existujúcu infraštruktúru?**
- **Je možné zaistiť správnu obsluhu takéhoto miesta?**

**Tieto body je nutné zvážiť ako z hľadiska realizovateľnosti, tak z hľadiska nákladov na ich vyhotovenie. Napríklad nutnosť vybudovania ďalšej príjazdovej cesty či zložitosť pripojenia na zdroj energie či kanalizáciu a vodu môžu viesť k celkovej ekonomickej nerentabilite takéhoto riešenia.**